

**УТВЕРЖДАЮ:**  
**Директор ООО «УЖК «Территория – Юг»**



**М.П. Жиляков**  
**«20» ноября 2023 г.**

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**для подготовки коммерческого предложения на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гастелло, 32а**

**1. Предмет отбора:** Право на заключение договора на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Гастелло, 32а;

**Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в отборе:** «20» ноября 2023г. по «20» января 2024г.

**Сроки проведения отбора:** с «21» января 2024г. по «01» февраля 2024г.;

**Дата проведения комиссии по отбору:** «01» февраля 2024г.

**Адрес сайта, на котором размещена документация по отбору:**

<https://www.ek-territory.ru/tendery/>

### **2. Технические характеристики объекта:**

**Год постройки:** 2011

**Общая площадь здания:** 15504,1

**Число подъездов:** 3

**Число этажей:** 17

Поставка коммунального ресурса в многоквартирном доме осуществляется через крышную газовую котельную, установленной мощностью 1,9 МВт.

Теплоноситель – вода, параметры теплоносителя котлового контура 95-75°С.

Теплоноситель системы ГВС – вода, параметры теплоносителя 60-5°С.

Вода для системы горячего водоснабжения готовится в скоростных теплообменниках:

- I зона –Т5-BGF (2 шт.) мощностью 177,5 кВт каждый;
- II зона –Т5-BGF (2 шт.) мощностью 160 кВт каждый;

Для повышения напора 1 и 2 зон хозяйственно-питьевого водопровода проектом предусматриваются насосные установки Hydro MPC-E фирмы Grundfos с многоступенчатыми центробежными насосами типа CRE.

Насосные станции полностью автоматизированные комплексные установки повышения давления, с постоянным отслеживанием основных неисправностей и количества включений насосных агрегатов. Станции укомплектованы трубопроводами и арматурой обвязки, шкафами управления и защитой по «сухому ходу».

Трубопроводы системы хоз-питьевого водопровода В10, В11, Т30, Т31, Т40, Т41, 1В1, 1Т3 в подвале и стояки предусмотрены полипропиленовыми трубами, армированными стекловолокном производителя «ПК Контур».

На стояках водопровода горячей воды и циркуляции для снятия линейного расширения выполнены компенсаторы.

В местах общего пользования размещены поэтажные коллекторы, выполненные полипропиленовыми трубами.

Поквартирная горизонтальная разводка в полу и подводки к санитарно-техническим приборам предусмотрены из металлопластиковых труб «Унипайп».

### **3. Состав и объем запрашиваемых услуг, требования к разработке проектно-сметной документации**

Содержание проектно-сметной документации должно включать в себя:

- Краткая характеристика объекта;
- Результаты обследования объекта, выводы и рекомендации;
- Тепловой, гидравлический расчёт по системе горячего водоснабжения, технические решения;
- Подбор оборудования и материалов;
- Дефектную ведомость на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения;
- Локальный сметный расчёт на проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения согласно Методики 2020 изм. 1, утвержденной Приказом Минстроя России от 07.07.2022 N 557/пр;
- Материалы фотофиксации;
- Графические материалы (планы, аксонометрии, узлы);

Проект должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализации зданий»,
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»,
- СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»,
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»,
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»,
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»,
- СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов»,
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»,
- ВСН-58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования».

### **4. Требования к формированию стоимости объекта отбора:**

Максимальная стоимость разработки проектно-сметной документации составляет: 278 000 (Двести семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 30 %.

Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде коммерческого предложения/калькуляции.

## **5. Требования к претендентам**

7.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором оказания услуг;

7.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;

7.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

7.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;

7.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;

7.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков, утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

7.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;

7.9 Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, примеры;

7.10 Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу);

7.11 Наличие квалифицированного обученного персонала;

7.12 Наличие свидетельства СРО на осуществление проектной деятельности (разработку проектной документации);

7.13 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

**6. Срок выполнения работ:** 30 (тридцать) рабочих дней.

Приложения:

1. Рабочая документация, Тепломеханические решения, шифр 02-479-01-ТМ;
2. Рабочая документация, Внутреннее водоснабжение, шифр 02-479-01-ТМ;

Составил: Агалаков Валентин Олегович,  
Начальник отдела капитального ремонта и строительного контроля  
ООО «УК «Территория»  
+7 (982) 604-81-45